

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	-	-	3	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้</p> <p><b>1.1 พื้นที่สำนักงาน</b> โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p><b>1.2 พื้นที่พาณิชยกรรม</b> โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p><b>1.3 พื้นที่ภัตตาคาร</b> โครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการได้แก่ ที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการสอบถามและสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีระบบการจัดการมูลฝอยที่แตกต่างจากมาตรการฯ เล็กน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับบริบทโครงการที่เกิดขึ้นจริง โดยปัจจุบันโครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ และภายในห้องน้ำ (ชาย/หญิง) สำหรับรองรับมูลฝอยของผู้สัญจรไป-มา เท่านั้น ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ผู้เช่าต้องนำมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ด้วยตนเอง ซึ่งผู้เช่าต้องทำการคัดแยกและใส่ในถังพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง และรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป ทั้งนี้มูลฝอยที่อยู่ในถังมูลฝอยส่วนกลางพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมาที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมและคัดแยกเป็นประจำวันเช่นกัน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการเพิ่มการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ให้มากขึ้นตามที่มาตรการกำหนด</p>
	<p>5. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการจัดสร้างบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีตำแหน่งที่ตั้งและลักษณะเบื้องต้น (การแบ่งส่วนชัดเจน มีประตูปิดมิดชิด มีระบบสนับสนุนที่เพียงพอ) เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุไว้เป็นส่วนใหญ่ อันประกอบด้วยห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และ</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><b>5.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</b> มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p><b>5.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</b> มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 13.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 4.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p><b>5.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า</p> <p><b>5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า</p> <p><b>5.5 ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ</b> มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเพื่อรองรับภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังมูลฝอยดังกล่าวทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี พื้นผิวเรียบทำความสะอาดง่ายไม่รั่วซึมมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์แมลงพาหะนำโรคได้ และต้องมีการฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิไม่เกิน 10 องศาเซลเซียส รวมทั้งติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยติดเชื้อจะมีการติดป้าย <b>"ที่พักรับมูลฝอยติดเชื้อ"</b> อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดลักษณะของบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อทุกประการ โดยโครงการจะประสานบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ไม่ปรากฏห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของห้องฯ ตามแบบแปลนที่เสนอไว้</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการเพิ่มห้องพักมูลฝอยรวม ประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรองรับมูลฝอยประเภทรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การจราจร	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีคันชะลอความเร็วก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว แต่อย่างใด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการติดตั้งป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
11. ระบบปรับอากาศ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> <li>- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง</li> <li>- แบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- เชื้อลีสโตโมแนลลา</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบหอผึ่งเย็นของความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพียงพารามิเตอร์เชื้อลีสโตโมแนลลา (Legionella spp.) เท่านั้น โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการเพิ่มการตรวจวัดระบบหอผึ่งเย็นตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacterial) คลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Chlorine)</li> </ul>